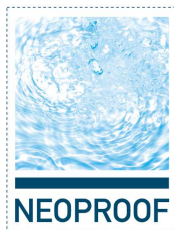


OBRA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES DE LA CUBIERTA DEL CENTRO LOGÍSTICO INTEGRAL DE BARCELONA





1. **DATOS GENERALES**

1.1 IDENTIFICACIÓN I OBJETO DE LA OBRA

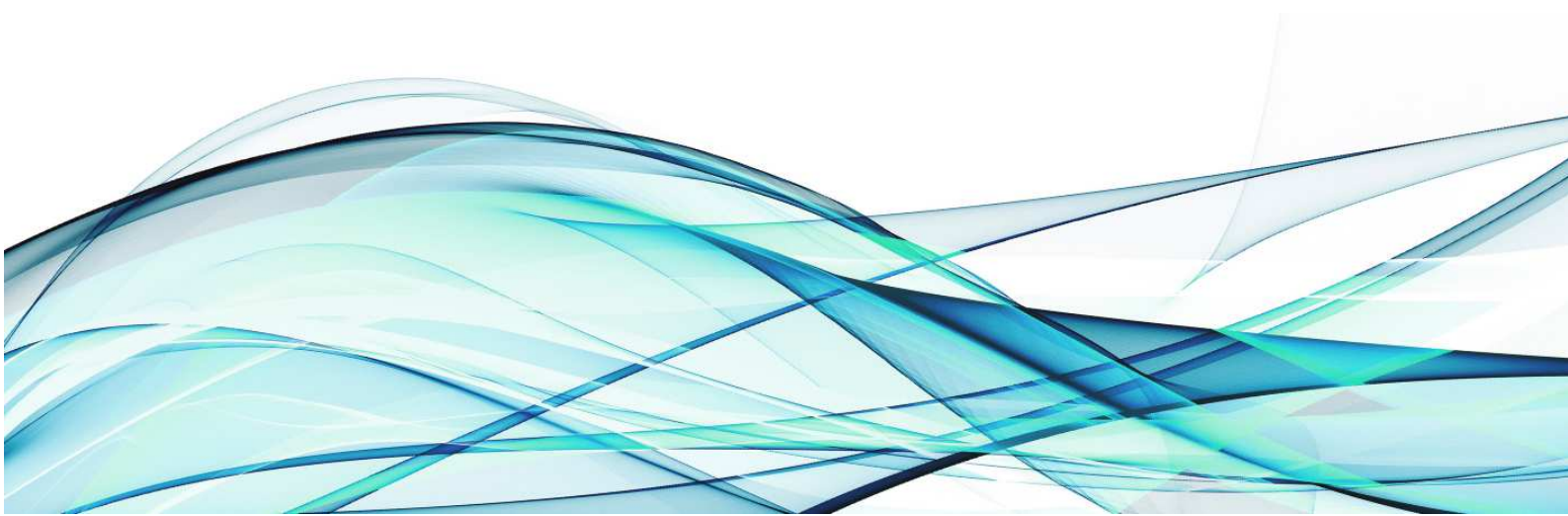
Impermeabilización canales de la cubierta

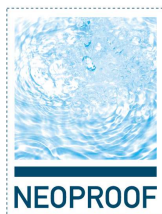
Es objeto de este proyecto, redactar la intervención de mantenimiento de los canales de la cubierta del edificio con la impermeabilización que se ha llevado a cabo.

La finca se encuentra situada situada en la calle Número Tres Zona Franca 9, también según referencia cadastral la dirección es la Calle Número tres 86 N2-3 del Parc Logístic de la Zona Franca de Barcelona, con código postal 08040 y referencia cadastral 7870744DF2777B0001FX.

1.2 AGENTES DEL PROYECTO

La propiedad del edificio es la SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A con CIF A83052407; pero el promotor y solicitante de las obras es la empresa NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES.



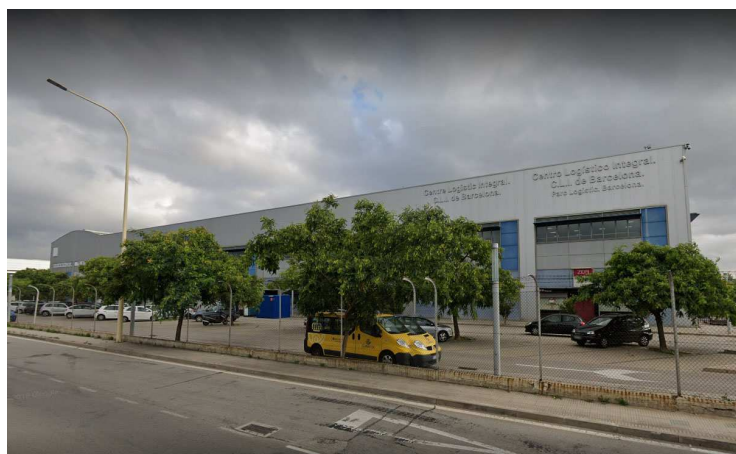


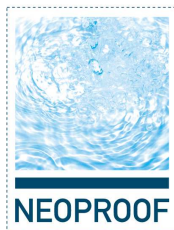
2. MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general del edificio

Se trata del Centre Logístic Integral de Barcelona, situado al Parc Logístic de la Zona Franca de Barcelona, C/ 29, nº 10 y 12; aunque la dirección de la nave es la calle número 3 Zona Franca 9. Se trata una nueva logística, que actualmente se concentra la clasificación automática de la paquetería de la zona 3.





- Característiques físico-constructives de la zona d'actuació

Cobierta.

La cubierta del edificio es de tipus peraltada a dos aguas con pendientes máximas del 10% materializada con chapas de tipus Sandwich compuesta por una capa inferior de acero galvanizado de 0,5mm de grosor y acabado de polièster poli color, omegas separadores y aislamiento termoacústico de fibra de cristal aglomerado con resinas de 80mm y perfil superior de chapa de acero galvanizado de 0,5mm con acabado PVDF.

Igualmente se ha configurado en chapa prelacada todos los remates de canalones, juntas con bajantes, remates superiores de paneles de fachadas, juntas de dilatación, etc. Todo de acuerdo con la norma NBE-MV-III-1981.

Existen aliviaderos de emergencia en los petos de fachada que atraviesan los canales longitudinales, en previsión de precipitaciones de aguas torrenciales exponenciales.

La superficie total real de la cubierta es de 24.850,09m², y los canales suponen una longitud de 1.326ml.

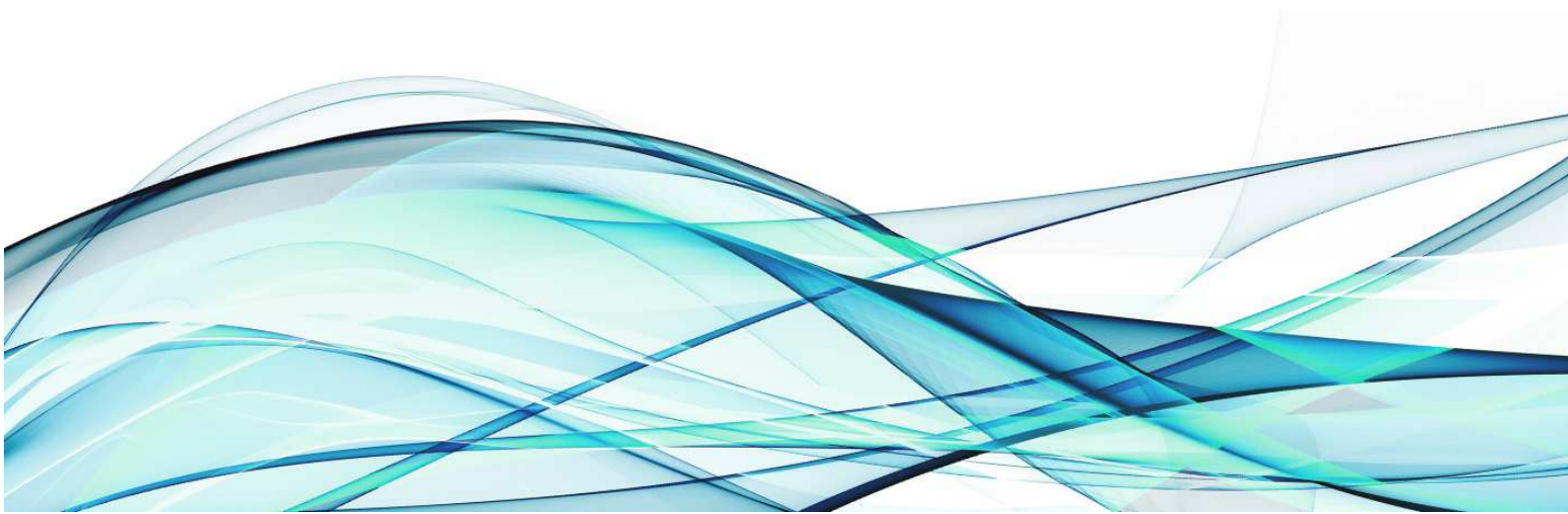
- Superficie de actuación

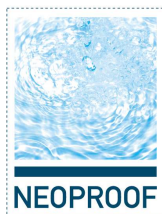
La afectación será sobre los 1.326ml de los canales de cubierta (**1.326 m² total**).

Descripción de las obras

La intervención ha consistido en la nueva aplicación de poliurea 100% pura y flexible, proyectada en caliente sobre la existente, previo preparación del soporte y puente de unión. Al tratarse de los mismos materiales, son totalmente compatibles, y presentan una gran adherencia entre ellos y elasticidades similares, siendo este el motivo por no recomendar la aplicación de otros productos.

Esta membrana ha estado protegida con una doble capa de barniz de poliuretano, con protección a los rayos UV. Este protección requerirá de un mantenimiento aproximado cada dos anys, para conservar en





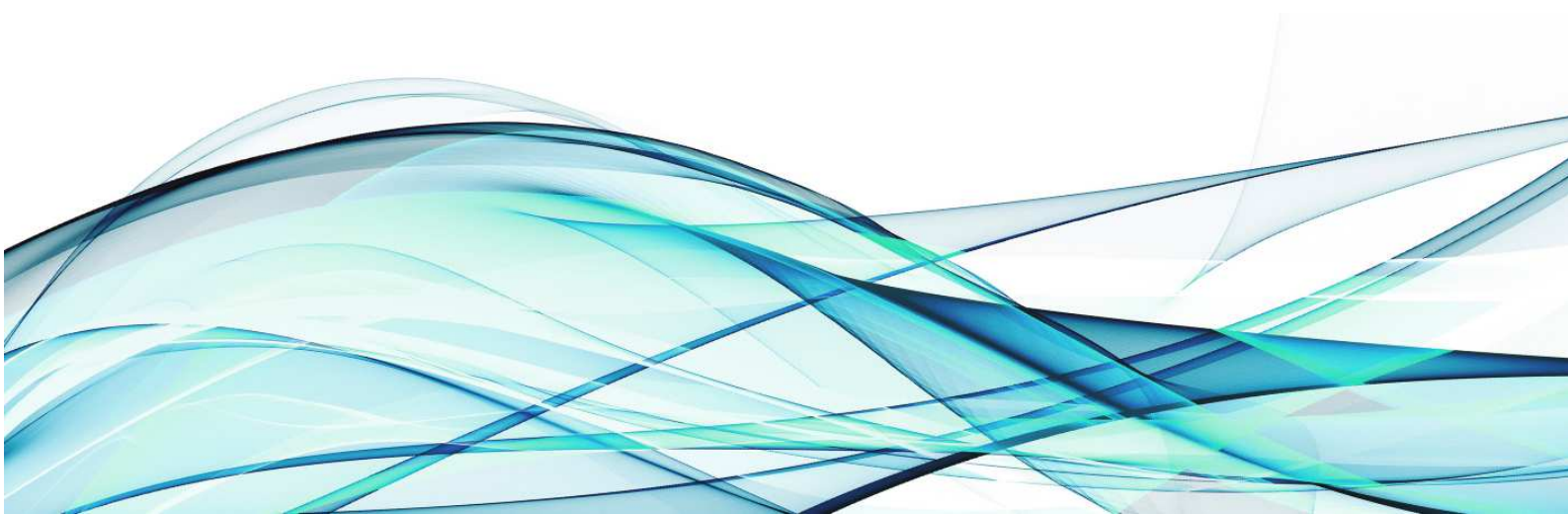
perfecto estado la impermeabilización inferior.

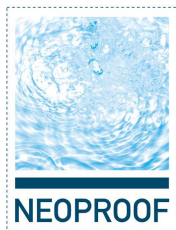
Se ha actuado en todas las canales, lo que representan 1.326ml, de los que 746ml son zonas de difícil acceso, zonas perimetrales que requieren de trabajos auxiliares y que han necesitado desmontaje y recolocación de las chapas.

Se ha substituido la chapa del peto en el cambio de cubierta en la zona del modul 3 y en una longitud aproximada de 5m.

Fases de trabajo han consistido en:

- Preparación de superficies con la finalidad de obtener un soporte limpio, libre de suciedad, etc. Mediante la limpieza con medios mecánicos de todas las superficies a tratar, hasta dejar abierto los poros de las superficies de presa.
- Sellado de juntas a base de imprimación con resina epoxi PRIMER EPW 1040, y colmatado de la junta con masilla de poliuretano MASTIC PU armado con malla de fibra de cristal
- Imprimación de las superficies mediante aplicación de un puente de unión epoxi en toda la superficie, para garantizar la adherencia sobre el soporte.
- Impermeabilización de los canales con poliurea en caliente 100% pura. Mediante aplicación de membrana líquida de poliurea TECNOCOAT P-2049. El 100% i con pistola bicomponente que mantenga el producto a 80°C, también en manguera y con potencia de 200 bars.
- Formación de capa de protección a los rayos UV mediante aplicación de poliuretano alifático TECNOTOP 2C
- Trabajos auxiliares necesarios para poder realizar la impermeabilización y que consiste en la retirada por la parte posterior colocación de trencaaguas y chaapas de petos para poder acceder así a los canales perimetrales.
- Desmontaje y suministro de varias chapas de peto en una canal longitudinal, en substitución a unas chaapas en mal estado.





3. REPORTAGE FOTOGRAFICO

